**Términos de Referencia**
**Ejecución de la obra denominada "Construcción de muro de contención y veredas peatonales en calle Chan Chan del Asentamiento Humanos Las Tres Marías del P.J. San Francisco de Tablada de Lurin del distrito de Villa María del Triunfo – Lima - LIMA"**

## UNIDAD SOLICITANTE

Unidad Territorial Lima Sur

## 1. DENOMINACIÓN DEL BIEN Y/O OBRA

Ejecución de la OBRA denominada **"Construcción de muro de contención y veredas peatonales en calle Chan Chan del Asentamiento Humanos Las Tres Marías del P.J. San Francisco de Tablada de Lurin del distrito de Villa María del Triunfo – Lima - LIMA"**

## 2. ANTECEDENTES

Asociación UNACEM es una organización sin fines de lucro, que tiene como objetivo desarrollar iniciativas, donaciones y proyectos de inversión social de alto impacto para incluir a poblaciones vulnerables. Con 21 años de experiencia, desarrolla sus acciones gracias al aporte de donantes como UNACEM y otras empresas, y trabajando en alianza con los sectores público y privado, la sociedad civil, la cooperación internacional y la academia.

Como parte de la implementación de los proyectos sociales se requiere implementar infraestructura comunitaria, a fin de contribuir con la calidad de los proyectos que implementa la Asociación UNACEM a favor de la comunidad en coordinación con el Gobierno Local. En ese sentido, se requiere contar con los servicios especializados en "CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y VEREDAS PEATONALES EN CALLE CHAN CHAN DEL ASENTAMIENTO HUMANOS LAS TRES MARÍAS DEL P.J. SAN FRANCISCO DE TABLADA DE LURIN DEL DISTRITO DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO – LIMA - LIMA", a fin de contribuir en la mejora y seguridad de la Infraestructura comunal.

Como parte de la implementación de los proyectos sociales se contribuye en la reducción de la brecha de infraestructura social, a través de nuestra línea de Planificación Urbana y Rural Sostenible, en beneficio de población vulnerable.

## 3. OBJETIVOS

Implementar los elementos necesarios para alcanzar las siguientes metas:

- Dar seguridad y proteger las viviendas contra deslizamientos de tierra y erosión.
- Brindar espacios seguros para el desplazamiento vehicular y peatonal.
- Permitir y brindar seguridad a las vías de acceso.
- Brindar seguridad a las redes de servicios básicos en su trayecto.

## 4. ALCANCE DE LA OBRA

**EL CONTRATISTA** ejecutará la obra bajo la dirección y supervisión de la Unidad Lima Sur y el Laboratorio Social de la Asociación UNACEM. Para el desarrollo de la obra se van a ejecutar una serie de trabajos que nos permita cumplir con los objetivos indicados.

Las actividades a ejecutar son:

**"CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION Y VEREDAS PEATONALE EN CALLE CHAN CHAN DEL ASENTAMIENTO HUMANO LAS TRES MARIAS DEL TERCER SECTOR DE SAN FRANCISCO DE TABLADA DE LURIN-VILLA MARIA DEL TRIUNFO-LIMA-LIMA"SEGUNTA ETAPA**

| Item | Descripción | Und. | Metrado |
|---|---|---|---|
| 01 | **MURO DE CONTENCION DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA** | | |
| 01.01 | **OBRAS PROVISIONALES** | | |
| 01.01.01 | CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA DE 3.60m x 2.40m | und | 1.00 |
| 01.01.02 | ALMACEN, OFICINA Y GUARDIANIA | mes | 3.00 |
| 01.01.03 | ALQUILER DE SS.HH. PARA LA OBRA | mes | 3.00 |
| 01.02 | **OBRAS PRELIMINARES** | | |
| 01.02.01 | MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO Y MAQUINARIA. | glb. | 1.00 |
| 01.02.02 | LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL | m2 | 281.01 |
| 01.02.03 | TRAZO NIVELACION Y REPLANTEO | m2 | 281.01 |
| 01.03 | **MEDIDAS DE SEGURIDAD** | | |
| 01.03.01 | PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | glb. | 1.00 |
| 01.03.02 | SEGURIDAD Y PROTECCION PERSONAL | glb. | 1.00 |
| 01.03.03 | SEÑALIZACION TEMPORAL EN OBRA | glb. | 1.00 |
| 01.04 | **PLAN PARA LA VIGILANCIA, PREVENCION Y CONTROL DEL COVID-19 EN EL TRABAJO** | | |
| 01.04.01 | ELABORACION Y SEGUIMIENTO DE IMPLEMENTACION DEL PLAN COVID-19 EN OBRA | glb. | 1.00 |
| 01.04.02 | LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PERSONAL | glb. | 1.00 |
| 01.04.03 | DESINFECCIÓN DE ÁREAS COMUNES | glb. | 1.00 |
| 01.04.04 | SEÑALIZACION TEMPORAL COVID-19 EN EL TRABAJO | glb. | 1.00 |
| 01.05 | **MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | |
| 01.05.01 | CORTE EN TERRENO ROCOSO C/EQUIPO | m3 | 292.85 |
| 01.05.02 | EXCAVACION MASIVA A MAQUINA EN TERRENO SEMIROCOSO (RETROEXCAVADORA S/LLANTAS) | m3 | 292.85 |
| 01.05.03 | EXCAVACION DE ZANJA Y/O ZAPATAZ EN TERRENO ROCOSO C/EQUIPO | m3 | 103.15 |
| 01.05.04 | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO | m3 | 235.03 |
| 01.05.05 | RELLENO COMPACTADO C/MAT. PRESTAMO INC. PLANCHA COMP. | m3 | 58.76 |
| 01.05.06 | ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE D=10 KM | m3 | 511.67 |
| 01.05.07 | CORTE Y HABILITACIÓN DE PIEDRA PARA MURO SEGUN DISEÑO | m2 | 246.13 |
| 01.05.08 | ACARREO DE MATERIALEXCEDENTE PARA SER UTILIZADO EN RELLENO D<50M | m3 | 235.03 |
| 01.05.09 | ACARREO DE AGREGADOS D<50M | m3 | 257.00 |
| 01.05.10 | ACARREO MANUAL DE P.G. PENDIENTE PRONUNCIADA (PROM. 10°)D<50M | m3 | 289.00 |
| 01.05.11 | ACARREO DE CEMENTO D<50M | und | 887.00 |
| 01.06 | **MUROS DE CONTENCION** | | |
| 01.06.01 | CIMIENTO CORRIDO - MEZCLA C:H 1:8+30% PG INC. PREPARACIÓN MANUAL | m3 | 103.15 |
| 01.06.02 | ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN MURO | m2 | 246.13 |
| 01.06.03 | ASENTADO DE MURO DE PIEDRA HABILITADA MEZCLA C:A 1:6 + 75% P.G. | m3 | 269.85 |
| 01.06.04 | JUNTA DE DILATACION CON TEKNOPORT 1" | m2 | 104.66 |
| 01.06.05 | SELLO ASFÁLTICO EN PANTALLA | m | 95.70 |
| 01.06.06 | EMBOQUILLADO DECORATIVO EN MURO DE PIEDRA, MEZCLA C:A 1:4 | m2 | 246.13 |
| 01.06.07 | DRENAJE EN MURO TUBERÍA ø 2" | m | 73.20 |
| 01.07 | **VEREDAS** | | |
| 01.07.01 | **MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | |
| 01.07.01.01 | CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUB RASANTE | m2 | 40.50 |
| 01.07.01.02 | BASE GRANULAR E=0.10m. COMPACTADA CON EQUIPO LIVIANO | m2 | 40.50 |

"CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION Y VEREDAS PEATONALE EN CALLE CHAN CHAN DEL ASENTAMIENTO HUMANO LAS TRES MARIAS DEL TERCER SECTOR DE SAN FRANCISCO DE TABLADA DE LURIN-VILLA MARIA DEL TRIUNFO-LIMA-LIMA"SEGUNTA ETAPA

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01.07.02 | OBRAS DE CONCRETO SIMPLE | | |
| 01.07.02.01 | ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VEREDAS | m2 | 9.00 |
| 01.07.02.02 | CONCRETO F'C=210 KG/CM2 PARA VEREDAS | m3 | 4.05 |
| 01.07.02.03 | CONCRETO F'C=210 KG/CM2 PARA UÑAS DESARDINEL DE VEREDAS | m3 | 1.50 |
| 01.07.02.04 | JUNTA DE DILATACION EN VEREDA @ 3M | m | 15.60 |
| 01.07.02.05 | CURADO DE VEREDAS DE CONCRETO CON ADICTIVO | m2 | 45.00 |
| 01.08 | ESCALERAS | | |
| 01.08.01 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | |
| 01.08.01.01 | CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUB RASANTE | m2 | 15.41 |
| 01.08.01.02 | BASE GRANULAR E=0.10m. COMPACTADA CON EQUIPO LIVIANO | m2 | 15.41 |
| 01.08.02 | OBRAS DE CONCRETO SIMPLE | | |
| 01.08.02.01 | ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE ESCALERAS | m2 | 12.77 |
| 01.08.02.02 | CONCRETO F'C=210 KG/CM2 PARA ESCALERAS | m3 | 3.55 |
| 01.08.02.03 | REVESTIMIENTO Y FORJADO DE GRADAS DE ESCALERA, ACABADO SEMIPULIDO MEZCLA C:A 1:4 E=3C | m2 | 27.50 |
| 01.09 | VARIOS | | |
| 01.09.01 | BARANDA DE TUBO DE F°G° 2" h=0.90 M | m | 29.70 |
| 01.09.02 | PINTURA ESMALTE EN CARPINTERIA METALICA | m | 29.70 |
| 01.09.03 | PLACA RECORDATORIA EMPOTRADA EN MURO | GLB | 1.00 |
| 01.09.04 | MITIGACION AMBIENTAL | M2 | 281.01 |
| 01.09.05 | LIMPIEZA GENERAL DE OBRA | m2 | 281.01 |

Siguiendo las especificaciones técnicas señaladas para la obra denominada: **"Construcción de muro de contención y veredas peatonales en calle Chan Chan del Asentamiento Humanos Las Tres Marías del P.J. San Francisco de Tablada de Lurin del distrito de Villa María del Triunfo – Lima - LIMA"**

## 5. CONFIDENCIALIDAD

Todos los informes que se elaboren en el marco de la presente obra; así como informes y reportes del proyecto, entregados como fuentes, y todo documento generado son de carácter confidencial y de propiedad intelectual de la Asociación UNACEM y no pueden ser utilizados por el contratista para otros fines diferentes a la ejecución de la Obra.

## 6. ALINEAMIENTO

Esta intervención se enmarca en el proyecto de planificación urbana sostenible que Asociación UNACEM, junto a los gobiernos locales, la comunidad organizada e instituciones público-privadas, contribuimos a la reducción de la brecha de infraestructura, con énfasis en proyectos que fomenten la seguridad, el esparcimiento y la integración, mejoren la calidad de vida de los vecinos y contribuyan con el crecimiento ordenado de las poblaciones.

## 7. PERFIL DEL PROVEEDOR

Para la ejecución del servicio, el proveedor deberá acreditar el cumplimiento de los siguientes requisitos mínimos:

### 7.1. Requisitos técnicos y profesionales

- Experiencia comprobada mínima de tres (03) años en ejecución de obras de infraestructura de estabilización de terrenos o servicios similares, preferentemente en instalación y equipamiento de infraestructura urbana comunitaria.

*Medio de verificación:* copia de contratos, órdenes de servicio o constancias de conformidad emitidas por clientes anteriores (públicos o privados).

- Personal técnico calificado y certificado (ingenieros, supervisores o técnicos en construcción)

  *Medio de verificación:* copia de títulos, certificados o constancias de habilitación profesional.

### 7.2. Requisitos legales y de cumplimiento

- Inscripción activa en SUNAT con RUC hábil y régimen tributario compatible con la prestación del servicio.

  *Medio de verificación:* consulta en línea SUNAT.

- Vigencia de poder actualizada y copia del DNI del representante legal, en caso de ser persona jurídica.

### 7.3. Requisitos de gestión y sostenibilidad

- Capacidad logística y de recursos técnicos propios o subcontratados, para garantizar el cumplimiento de plazos y especificaciones técnicas del servicio.

- Compromiso con estándares éticos y ambientales, garantizando el uso responsable de materiales eléctricos y la disposición adecuada de residuos, conforme a la normativa ambiental vigente.

- Disponibilidad para coordinación en campo con el equipo técnico de la Asociación y autoridades locales durante las etapas de instalación, verificación y recepción del servicio.

## 8. PAGOS

El servicio tendrá un costo variable en función de la propuesta aprobada, pero los pagos serán distribuidos de la siguiente manera:

| **Pago** | **Porcentaje de pago proyectado** |
|---|---|
| Primer pago<br>A la firma del contrato, previa aprobación del diseño de la estructura. | 30% |
| Segundo pago<br>Según valorizaciones de avance de la ejecución de obra, previa aprobación de cada valorización. | 60% |
| Tercer pago (Garantía)<br>A los 30 días de terminado el servicio, previa entrega del proyecto terminado y firma del acta de entrega de obra. | 10% |

## 9. PLAZO DE EJECUCIÓN

La ejecución de la Obra tendrá un plazo de ejecución de 100 días calendarios, los cuales se contabilizarán a partir de la firma del contrato.

## 10. LUGAR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y/O ENTREGA DE LOS BIENES

El Muro se encuentra ubicado frente al lote 01 de la Mz. 20Z y frente al lote 01 de la Mz. 11 AB, del AA.HH. Tres Marías del Tercer Sector del P.J. San Francisco de Tablada de Lurín, ubicado en el distrito de Villa María del.

## 11. CONFORMIDAD Y GARANTÍAS

La conformidad de la obra se dará mediante la revisión, sustentación y aprobación de (ó) los informes respectivos. La misma estará a cargo con la conformidad de la Unidad Lima Sur en coordinación de la Jefatura de Laboratorio Social.

## 12. PROPUESTA TÉCNICA

Adjuntar la propuesta técnica y comercial/cotización que especifique la forma de pago y los contactos del proveedor.

## 13. FIRMA JEFE PLANEAMIENTO URBANO RURAL

## 14. FECHA

Lima, 25 de Noviembre del 2025