

TÉRMINOS DE REFERENCIA (TDR) PARA CONTRATACIÓN DE SERVICIO

SERVICIO DE LIMPIEZA DE INSTALACIONES DEL SANTUARIO DE AMANCAY

1. UNIDAD SOLICITANTE

Unidad Funcional de Conservación y Articulación Social.

2. DENOMINACIÓN DEL SERVICIO

Servicio de limpieza de las instalaciones y espacios del Santuario de Amancay.

El servicio tiene como finalidad asegurar condiciones adecuadas de higiene, orden y salubridad en las áreas administrativas, educativas y espacios abiertos del Santuario de Amancay, contribuyendo al adecuado desarrollo de las actividades operativas, educativas, de conservación y de atención a visitantes.

3. ANTECEDENTES

La Asociación UNACEM, en el marco de sus acciones de conservación de naturaleza, patrimonio cultural y articulación social, desarrolla proyectos en el Santuario de Amancay de UNACEM.

Para el correcto funcionamiento de dichas actividades y el cuidado de las instalaciones, resulta necesario contar con un servicio regular de limpieza que garantice condiciones de orden, higiene y seguridad en los ambientes del Santuario.

4. OBJETIVO DEL SERVICIO

Contratar a una **persona natural (EL LOCADOR)** que brinde el servicio de limpieza de manera regular y programada en las instalaciones del Santuario de Amancay, asegurando la adecuada limpieza y mantenimiento básico de los espacios asignados durante el periodo de contratación.

5. ALCANCE DEL SERVICIO

El servicio de limpieza se realizará de forma presencial en las instalaciones del Santuario de Amancay, conforme al siguiente alcance:

El servicio incluye:

- Limpieza de áreas administrativas.
- Limpieza del domo educativo.
- Limpieza de equipos (sin manipulación técnica)
- Limpieza de servicios higiénicos
- Limpieza básica y retiro de polvo superficial de paneles solares (sin manipulación técnica).
- Limpieza y orden de espacios comunes y zonas de uso frecuente dentro del Santuario.
- Recolección y disposición adecuada de residuos sólidos generados en las áreas intervenidas.
- Coordinación permanente con el personal responsable designado por **LA ASOCIACIÓN**.

La prestación del servicio se realizará **los lunes, miércoles y viernes**, pudiendo modificarse o extenderse previa coordinación con el personal responsable.

6. CONSIDERACIONES

El locador deberá cumplir con las siguientes condiciones mínimas:

- Ser persona natural con experiencia previa en servicios de limpieza no menor de 1 año.
- Cumplir con los horarios establecidos: de 8:00 a.m. a 2:00 p.m.
- Respetar las normas internas y lineamientos del Santuario de Amancay.
- Mantener una conducta responsable y respetuosa durante la ejecución del servicio.
- Utilizar adecuadamente los implementos y materiales asignados para la limpieza.

7. CONSIDERACIONES ADICIONALES

Los productos y/o entregables, que se elaboren materia del presente contrato son de propiedad de **LA ASOCIACIÓN**, no pudiendo ser usados, replicados y/o reproducidos total o parcialmente por **EL LOCADOR** para fines privados sin autorización previa que conste por escrito de **LA ASOCIACIÓN**.

8. ENTREGABLES ESPERADOS Y PLAZOS

8.1 Entregables

Entregable	Periodicidad	Condición de entrega
Informe de actividades de limpieza realizadas	Mensual	Formato Word

El informe mensual deberá incluir como mínimo: Fechas y días de servicio, Áreas intervenidas, Descripción breve de las actividades realizadas, Conformidad del personal responsable designado.

8.2 Pagos

El pago del servicio se realizará de manera mensual, contra la presentación de:

- Informe mensual de actividades aprobado.
- Recibo por honorarios correspondiente al periodo de servicio.

9. PERFIL DEL PROVEEDOR

Persona natural que cumpla con el siguiente perfil:

- Experiencia previa comprobable en servicios de limpieza de oficinas, espacios educativos, instalaciones institucionales o entornos similares.
- Disponibilidad para cumplir con el cronograma y horarios previamente coordinados para la prestación del servicio.
- Capacidad para desempeñar el servicio de manera autónoma, responsable y organizada, sin necesidad de supervisión permanente.
- Disposición y aptitud para trabajar en espacios naturales y áreas de conservación, respetando las normas internas del Santuario.
- Compromiso con el cumplimiento de las normas básicas de seguridad, orden y cuidado del entorno durante la ejecución del servicio.

10. PLAZO DE EJECUCIÓN

El servicio se ejecutará durante el periodo comprendido entre el **01 de febrero y el 31 de diciembre**, de acuerdo con la programación coordinada con **LA ASOCIACIÓN**.

11. LUGAR DEL SERVICIO

El servicio se ejecutará en los siguientes puntos:

1. **Santuario de Amancay de UNACEM**, ubicado en el distrito de Pachacamac, aproximadamente a 6 km de la Plaza de Armas de Pachacamac.

Link Google Maps:

<https://maps.app.goo.gl/GVZLzLSz1SDgM5Ws6>

12. CONFORMIDAD Y GARANTÍAS

La conformidad del servicio será emitida por **LA ASOCIACIÓN**, a través de la Jefatura de la Unidad Funcional Conservación y Articulación Social, previa verificación del cumplimiento del cronograma y entregables.