



Términos de Referencia

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA BIENES, CONTRATOS DE OBRA Y/O DE SERVICIO “SERVICIO DE ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO Y MONITOREO DE PROYECTOS POSTULANTES DEL FONDO CONCURSABLE ALIADOS 2026 EN LOS DISTRITOS DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO Y PACHACAMAC”

UNIDAD SOLICITANTE

Infraestructura con Valor Social

DENOMINACIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO

Servicio de acompañamiento técnico y monitoreo de proyectos postulantes del Fondo Concursable Aliados 2026 de los distritos de Villa María del Triunfo y Pachacamac para la unidad de Infraestructura con Valor Social.

ANTECEDENTES

Desde el 2023, creamos el Fondo Concursable “Aliados”, que tiene como objetivo cofinanciar proyectos comunitarios que tengan como componente principal obras de infraestructura social, que beneficien a comunidades vulnerables y que contribuyan a lograr espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles y que permita atender la demanda de una manera equitativa y meritocrática.

Este nuevo mecanismo busca responder de manera más eficiente y transparente a las necesidades de apoyo para obras de infraestructura comunitaria.

El Fondo Concursable establece los procedimientos, plazos, requisitos y criterios de elegibilidad, así como los criterios de evaluación y selección que son públicos a través de nuestra web. El fondo está orientado a beneficiar directamente a las organizaciones sociales que representan a los vecinos, para que los beneficios de nuestro aporte lleguen a la mayor cantidad de personas.

En tal sentido, el presente servicio se releva como una necesidad para realizar el acompañamiento técnico y monitoreo de proyectos postulantes del Fondo Concursable Aliados 2026 de los distritos de Villa María del Triunfo y Pachacamac con el objetivo de asegurar un acompañamiento técnico adecuado a las organizaciones postulantes en las diversas etapas del proceso concursable, así como desarrollar visitas de monitoreo insitu para relevar la constructividad, potencialidades, riesgos técnicos y riesgos sociales de los proyectos postulados.

1. OBJETIVOS

Mediante este contrato de locación de servicios, LA ASOCIACIÓN contrata a EL LOCADOR para realizar el acompañamiento técnico y monitoreo de proyectos postulantes del Fondo Concursable Aliados 2026 de los distritos de Villa María del Triunfo y Pachacamac para la unidad de Infraestructura con Valor Social.

2. ALCANCE DEL BIEN Y/O SERVICIO

- En la fase concursal Infórmate y Postula, participar de las charlas informativas, registrar y orientar de las organizaciones participantes.





- En la fase concursal Acredita, participar del proceso de presentación de documentos requeridos, revisar la documentación, orientar a las organizaciones participantes y levantar acta con observaciones o conformidad correspondiente.
- Desarrollar matriz con la documentación presentada por las organizaciones postulantes de la fase concursal Acredita.
- En la fase concursal Presenta Tu Proyecto, participar de las sesiones de acompañamiento para postulación, dar asistencia técnica a organizaciones postulantes en el llenado de la documentación técnica correspondiente.
- En la fase concursal Presenta Tu Proyecto, realizar visita de evaluación e inspección técnica insitu y documentarla con la Ficha Técnica correspondiente.
- Desarrollar presentación PPT ejecutivo con los riesgos técnico y sociales encontrados por proyecto incluyendo métricas y levantamiento fotográfico.
- Organizar información para Comité Evaluador.
- Asistir a reuniones de coordinación interna que sean solicitados por el equipo técnico de LA ASOCIACIÓN.
- Toda la información desarrollada debe ser subida a una nube compartida designada por el equipo técnico de LA ASOCIACIÓN.
- Otras acciones relacionadas requeridas por el equipo técnico de LA ASOCIACIÓN.

3. CONSIDERACIONE DEL BIEN O SERVICIO

El consultor está obligado a:

- a) Entregar a LA ASOCIACIÓN, informes técnicos de las actividades desarrolladas.
- b) Comunicar inmediatamente a LA ASOCIACIÓN sobre cualquier circunstancia, evento y opinión, cualquiera que sea su origen, que pueda influir negativamente en el desarrollo de los proyectos, o que afecte la imagen de LA ASOCIACIÓN.
- c) EL CONSULTOR no podrá hacer uso de la información recopilada o desarrollada producto de esta consultoría, así como con la información o base de datos de los participantes.
- d) Participar de una reunión semanal convocada por LA ASOCIACION para reporte de actividades ejecutadas.
- e) Realizar todas las visitas de monitoreo técnico de los proyectos postulantes que se programen de acuerdo con el alcance aprobado por LA ASOCIACION. El plan de visitas de formulará luego de la conclusión de la Fase Acredita.
- f) EL LOCADOR debe contar con todos los EPPS necesarios para la prestación del servicio durante los monitoreos de campo.

4. CONSIDERACIONES ADICIONALES

Los productos y/o entregables, que se elaboren materia del presente contrato son de propiedad de LA ASOCIACIÓN, no pudiendo ser usados, replicados y/o reproducidos total o parcialmente por EL LOCADOR para fines privados sin autorización previa que conste por escrito de LA ASOCIACIÓN.

Los productos a entregar por parte del consultor considerarán reporte de visitas realizadas, registro fotográfico de las áreas de intervención, reporte de riesgos técnicos del proyecto postulante de acuerdo al cronograma de trabajo acordado, imprevistos, y consultas de los líderes de las organizaciones sociales.



**5. ENTREGABLES ESPERADOS Y PLAZOS**

N°	ENTREGABLES	PLAZO
1	Primer informe de actividades en el cual se indica: - Reporte de fase concursal Infórmate y Postula, participación de las charlas informativas, registro y orientación de las organizaciones participantes Fondo Concursable Aliados 2026 VMT.	30 días calendario de iniciado el servicio
2	Segundo informe de actividades en el cual se indica: - Reporte de la fase concursal Acredita, participación del proceso de presentación de documentos requeridos, revisión de documentación, orientación de a las organizaciones participantes y actas con observaciones o conformidad correspondiente Fondo Concursable Aliados 2026 VMT. - Matriz con la documentación presentada por las organizaciones postulantes de la fase concursal Acredita Fondo Concursable Aliados 2026 VMT. - Reporte de la fase concursal Presenta Tu Proyecto, participación de las sesiones de acompañamiento para postulación, asistencia técnica y documentación técnica correspondiente Fondo Concursable Aliados 2026 VMT. - Fichas Técnicas de visita de campo de la fase concursal Presenta Tu Proyecto Fondo Concursable Aliados 2026 VMT. - Presentación PPT ejecutivo con los riesgos técnico y sociales encontrados por proyecto incluyendo métricas y levantamiento fotográfico Fondo Concursable Aliados 2026 VMT. - Captura de pantalla de organización de información para Comité Evaluador Fondo Concursable Aliados 2026 VMT.	75 días calendario de iniciado el servicio
3	Tercer informe de actividades en el cual se indica: - Reporte de fase concursal Infórmate y Postula, participación de las charlas informativas, registro y orientación de las organizaciones participantes Fondo Concursable Aliados 2026 Pachacamac. - Reporte de la fase concursal Acredita, participación del proceso de presentación de documentos requeridos, revisión de documentación, orientación de a las organizaciones participantes y actas con observaciones o conformidad correspondiente Fondo Concursable Aliados 2026 Pachacamac. - Matriz con la documentación presentada por las organizaciones postulantes de la fase concursal Acredita Fondo Concursable Aliados 2026 Pachacamac. - Reporte de la fase concursal Presenta Tu Proyecto, participación de las sesiones de acompañamiento para postulación, asistencia técnica y documentación técnica correspondiente Fondo Concursable Aliados 2026 Pachacamac. - Fichas Técnicas de visita de campo de la fase concursal Presenta Tu Proyecto Fondo Concursable Aliados 2026 Pachacamac.. - Presentación PPT ejecutivo con los riesgos técnico y sociales encontrados por proyecto incluyendo métricas y levantamiento fotográfico Fondo Concursable Aliados 2026 Pachacamac.. - Captura de pantalla de organización de información para Comité Evaluador Fondo Concursable Aliados 2026 Pachacamac. - Informe final de cierre Fondo Concursable Aliados 2026 VMT y Pachacamac.	120 días calendario de iniciado el servicio





Proyectos a evaluar y supervisar:

ITEM	PROYECTO	N° DE VISITAS A REALIZAR	N° HORAS GABINETE	PERIODO
1	Participación como facilitador en Fondo Concursable Aliados 2026 VMT - Fase Infórmate y postula		6 sesiones 18 horas	AGOSTO
2	Participación como facilitador en Fondo Concursable Aliados 2026 VMT - Fase Acredita		3 sesiones 9 horas	AGOSTO - SETIEMBRE
3	Participación en la revisión de documentos Fondo Concursable Aliados 2026 VMT - Fase Acredita		8 horas	AGOSTO - SETIEMBRE
4	Participación en las sesiones de acompañamiento para postulación Fondo Concursable Aliados 2026 VMT - Fase Presenta Tu Proyecto		6 sesiones 24 horas	SETIEMBRE - OCTUBRE
5	Visitas de campo a OS postulantes Fondo Concursable Aliados 2026 VMT - Fase Presenta Tu Proyecto	45 visitas de monitoreo 45 horas		SETIEMBRE - OCTUBRE
6	Elaboración de fichas de visitas de campo a OS postulantes Fondo Concursable Aliados 2026 VMT - Fase Presenta Tu Proyecto		45 horas	
7	Elaboración de presentación PPT con riesgos técnicos - sociales, y levantamiento fotográfico por proyecto postulante Fondo Concursable Aliados 2026 VMT - Fase Presenta Tu Proyecto		6 horas	OCTUBRE
8	Organizar información para Comité Evaluador Fondo Concursable Aliados 2026 VMT - Fase Presenta Tu Proyecto		3 horas	OCTUBRE
9	Participación como facilitador en Fondo Concursable Aliados 2026 Pachacamac - Fase Infórmate y postula		6 sesiones 18 horas	OCTUBRE
10	Participación como facilitador en Fondo Concursable Aliados 2026 Pachacamac - Fase Acredita		3 sesiones 9 horas	OCTUBRE - NOVIEMBRE
11	Participación en la revisión de documentos Fondo Concursable Aliados 2026 Pachacamac - Fase Acredita		8 horas	NOVIEMBRE
12	Participación en las sesiones de acompañamiento para postulación Fondo Concursable Aliados 2026 Pachacamac - Fase Presenta Tu Proyecto		3 sesiones 12 horas	NOVIEMBRE
13	Visitas de campo a OS postulantes Fondo Concursable Aliados 2026 Pachacamac - Fase Presenta Tu Proyecto	30 visitas de monitoreo 30 horas		NOVIEMBRE - DICIEMBRE
14	Elaboración de fichas de visitas de campo a OS postulantes Fondo Concursable Aliados 2026 Pachacamac - Fase Presenta		30 horas	NOVIEMBRE - DICIEMBRE





	Tu Proyecto			
15	Elaboración de presentación PPT con riesgos técnicos - sociales, y levantamiento fotográfico por proyecto postulante Fondo Concursable Aliados 2026 Pachacamac - Fase Presenta Tu Proyecto		6 horas	DICIEMBRE
16	Organizar información para Comité Evaluador Fondo Concursable Aliados 2026 Pachacamac - Fase Presenta Tu Proyecto		3 horas	DICIEMBRE
17	Informe final de cierre		15 horas	DICIEMBRE
	TOTAL	75 visitas 75 horas	27 sesiones 214 horas	AGOSTO - DICIEMBRE

6. PAGOS

El servicio tendrá un costo variable en función al número de visitas realizadas y trabajo de evaluación en gabinete.

Pago	Porcentaje de pago proyectado
Primer pago A los 30 días de iniciado el servicio	30%
Segundo pago A los 75 días de iniciado el servicio	45%
Tercer pago A los 120 días de iniciado el servicio	25%

7. PERFIL DEL PROVEEDOR

- Profesional colegiado en Ingeniería Civil o Arquitectura
- Experiencia mínima de 5 años en gestión y/o supervisión y/o monitoreo de obras de infraestructura.
- Habilidades de comunicación efectiva para poder gestionar las evaluaciones solicitadas con comunidades organizadas.
- **Comunicación efectiva:** Habilidades de comunicación efectiva para poder gestionar las evaluaciones solicitadas con comunidades organizadas.
- **Organización:** Capacidad para priorizar tareas y gestionar requerimientos en el tiempo oportuno.
- **Atención al detalle:** Precisión en el manejo de documentos y registros para evitar errores.
- **Trabajo en equipo:** Habilidad para colaborar y apoyar a otros miembros de la organización

8. PLAZO DE EJECUCIÓN

El presente contrato será por 120 días comprendidos entre el 8 de agosto al 6 de diciembre de 2026; sin embargo, antes del vencimiento de dicho plazo, cualquiera de las partes podrá darle término mediante simple aviso, que deberá ser remitido con 15 días de anticipación a la fecha en que se pretende dejar sin efecto el contrato. De lo





contrario, una vez culminado el presente contrato, y previo acuerdo de las partes podrá ser prorrogado.

9. LUGAR DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DE LOS BIENES

El servicio se realizará en modalidad mixta. Implica actividades a realizar de manera presencial de acuerdo con la ubicación de los proyectos que requieran evaluación técnica.

Las actividades por realizar de manera presencial abarcan los distritos de Villa María del Triunfo y Pachacamac. Asimismo, implica reuniones de coordinación en modalidad mixta (presencial o virtual) de acuerdo con las fechas y horarios que se coordine con el equipo técnico de LA ASOCIACION.

10. CONFORMIDAD Y GARANTÍAS

Una vez culminada la evaluación técnica del proyecto solicitado, la conformidad del servicio será emitida por el jefe de Infraestructura con Valor Social en primera instancia y de Laboratorio Social en segunda instancia.

11. FECHA: 21.07.2026

